

3334357

.../// SIGUIR EL PLEITO, SOMETERLO A ARBITRAJE, PEDIR SUSPEN-  
SIÓN DE PAGOS O PRESENTARSE EN CONCURSO O QUIEBRA, EMANCIPAR,  
ADOPTAR O PRESTAR CONSENTIMIENTO PARA LA ADOPCIÓN, SUSTITUIR  
EL PODER Y PARA LOS DEMÁS ACTOS QUE EXPRESA LA LEY. - - - -

## 4.3.2 CONCLUSIONS

- - -. FORMALIZADA LA ESCRITURA, INSTRUÍ A LA OTORGANTE DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES POR LA LECTURA QUE DE TODA ELLA DIÓ Y LUEGO DE AFIRMARSE Y RATIFICARSE EN SU CONTENIDO, PROCE- DIÓ A FIRMAR: DOY FÉ.-



*[Handwritten signature]*

**DON NESTOR GARCIA AGUIAR**  
**NOTARIO ABOGADO**  
**CHINCHA**

NUMERO DE ORDEN : MIL CIENTO SESENTINUEVE ( 1,169 )

- ATUIM A COMPRA - VENTA

OTORGAN LOS ESPOSOS: MARCIAL MEDINA GUTIERREZ

Y DOÑA: LOLA SALDANA ACUNA TUM-TUM

**A FAVOR DE**

**D.O. N.º: GRIMANESA GUDIELLA TAGLE SALGUERO**

EN CHINCHAALTA, A DIECISEIS DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO, ANTE MÍ: ERNESTO GARCIA AGURTO, ABOGADO NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS: MI-

LITAR Nro.1013857, ELECTORAL Nro. 21797261 y Tributaria Nro. 0860896, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, COMPARECEN :- - - - -

DON : MARCIAL MEDINA GUTIERREZ, PERUANO, OCUPACIÓN G.C. Jubilado, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 08478180 .- - - CASADO CON DOÑA: LOLA SALDAÑA ACUÑA, PERUANA, OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 08523325.- - - -

DOÑA: GRIMANESA GUDIELIA TAGLE SALGUERO, PERUANA, OCUPACIÓN EMPLEADA, ESTADO CIVIL VIUDA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nro. 21782001, y LIBRETA TRIBUTARIA Nro. 502705 .- - - -

LOS COMPARECIENTES, A QUIÉNES CONOZCO DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, PROCEDEN POR SUS PROPIOS DERECHOS, CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE, HABIÉNDOME ENTREGADO UNA MINUTA FIRMADA, DEL TENOR LITERAL SIGUIENTE:- - - - -

MINUTA

SEÑOR NOTARIO: DR. GARCIA AGURTO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE USTED EXTENDER UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENEDORES LOS ESPOSOS: MARCIAL MEDINA GUTIERREZ Y LOLA SALDAÑA ACUÑA, DOMICILIADOS EN LA CALLE O JR. "HUÁNUCO" Nro. 3815 DEL DISTRITO "SAN MARTIN DE PORRAS" DE LA CIUDAD DE LIMA; Y, DE LA OTRA PARTE, COMO COMPRADORA DOÑA GRIMANESA GUDIELIA TAGLE SALGUERO, DOMICILIADA EN LA AVENIDA "AMÉRICA" 663-INTERIOR 6 DE ESTA CIUDAD; DE CONFORMIDAD CON LAS CLAÚSULAS SIGUIENTES



33 35 7 3 5

//..TES:-

**PRIMERA**

MATERIA DE ESTE CONTRATO, ES LA COMPRA-VENTA DE UNA CASA-HABITACIÓN UBICADA EN LA AV. "AMÉRICA", NRO. 663- INTERIOR 6 DE ESTA CIUDAD, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN DE CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS (110.70 M2.).- DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA ENGERRADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL NORTE (FRENTE) CON 5.40 ML., CON UNA CALLE O PASAJE QUE DA HACIA LA AVENIDA "AMÉRICA"; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO, CON 20.50 ML. CON PROPIEDAD DE JUAN SÁNCHEZ PORTILLA; POR EL RESPALDO, CON 5.40 ML., CON LA TESTAMENTARIA DE ISMAEL TALLA Y - POR LA DERECHA, ENTRANDO CON 20.50 M.L., CON RESTO DE UN SOLAR.----

**SEGUNDA**

LOS VENDEDORES ACREDITAN HABER ADQUIRIDO EL INMUEBLE MATERIA DE VENTA, MEDIANTE INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRA-VENTA, CELEBRADA CON DOÑA GREGORIA SÁNCHEZ PORTILLA Y ESPOSO, CON FECHA 11 DE JUNIO DE 1971, EXTENDIDO POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DR. ARTURO TOLMOS ALFARO.-

**TERCERA**

FOR EL PRESENTE CONTRATO, LOS VENDEDORES DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE DOÑA GRIMANEZA TAGLE SALGUERO EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, PACTÁNDOSE EL PRECIO DE VENTA, EN LA SUMA DE CUARENTA MIL INTIS (1/.40,000.00), IMPORTE QUE REFIEREN LOS VENDEDORES HABER RECIBIDO DE PARTE DE LA COMPRADORA, EN FECHA ANTERIOR, EN DINERO EFECTIVO A SU ENTERA SATISFACCIÓN.-

**CUARTA**

LOS VENDEDORES DEJAN CONSTANCIA QUE SOBRE EL INMUEBLE URBANO INDICADO NO RECAE CARGA, GRAVAMEN, HIPOTECA O MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNA QUE IMPIDA SU DOMINIO Y LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE ACUERDO A LEY.

**QUINTA**

LA VENTA DE DICHA PROPIEDAD, COMPRENDE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, GOCES Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA, SIN LIMITACIÓN ALGUNA.

**SEXTA**

POR CONSIDERAR JUSTO Y EQUIVALENTE EL REFERIDO INMUEBLE CON EL VALOR PAGADO, AMBOS CONTRATANTES RENUNCIAN A TODO RECLAMO ULTERIOR POR DOLO, ERROR, LESIÓN, HACIÉNDOSE MUTUA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA.

**SETIMA**

TANTO LOS VENDEDORES COMO LA COMPRADORA ASUMEN TODA OBLIGACIÓN DERIVADA DE LOS IMPUESTOS FISCALES O MUNICIPALES QUE AFECTAREN AL INMUEBLE HASTA LA FECHA DEL CONTRATO.

**OCTAVA**

LOS GASTOS QUE DEMANDAN LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE MINUTA DE COMPRA VENTA A ESCRITURA PÚBLICA SERAN DE CUENTA DE LA COMPRADORA.- AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS CLAÚSULAS DE LEY.- CHINCHA, DOCE DE SETIEMBRE DE 1988.- FIRMADO: LIDA TORRES - AYO-ABOGADO REGISTRO 768.- MARCIAL MEDINA.- LOLA SALDAÑA ACUÑA.- GRIMANESA TAGLE SALGUERO.-



333626

**INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-1/.1,200.00.-**

DOÑA GRIMANESA G. TAGLE SALGUERO HA ENTREGADO A LA TESORERÍA, LA SUMA DE 1/.1,200.00 POR IMPUESTO DE TRANSFERENCIAS, SEGUN COMPROBANTE DE INGRESOS NRO.132339.-CHINCHA, 16 SETIEMBRE 1988.-UNA FIRMA ILEGIBLE.

**INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-1/.1,500.00.-**

DOÑA GRIMANESA GUDIELA TAGLE SALGUERO HA ENTREGADO A TESORERÍA, LA SUMA DE 1/.1,500.00 POR VISTO BUENO MINUTA, -SEGUN COMPROBANTE DE INGRESOS.-CHINCHA, 16 SETIEMBRE 1988.-UNA FIRMA.-SELLO.-CAJA.- - -

**INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-IMPUESTO A LAS**

TRANSFERENCIAS.-DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: GRIMANESA GUDIELA TAGLE SALGUERO.-DOMICILIO.-DEPARTAMENTO ICA.-PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO CH. ALTA.-AVENIDA AMÉRICA NRO.663-6.-DATOS RELATIVOS

AL OTRO CONTRATANTE.-MARCIAL MEDINA GUTIERREZ Y ESPOSA.-DOMICILIO.-

LIMA.-DATOS RELATIVOS AL CONTRATO.-COMPRA VENTA.-FECHA 13.9.88.-UBI

CACIÓN DEL INMUEBLE: AVENIDA AMERICA NRO.663-INT. 6.-MONTO DEL PAGO:

1/.40,000.00.-AL CONTADO.-IMPUESTO.-ALCABALA DE ENAJENACIONES.- 3%.-

1/.1,200.00.-TOTAL.-UN MIL DOSCIENTOS INTIS.-UNA FIRMA DEL CONTRIBUYENTE.-FECHA DIECISEIS ABRIL 1988.-SELLO DE RECEPCIÓN MUNICIPALIDAD

PROVINCIAL DE CHINCHA.-CAJA.- OTRO SELLO.-CONTROL PAGADO NRO.132339.

FECHA 16 SETIEMBRE DE 1988.-

**INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-COMPROBANTE DE**

PAGO.-AÑO 1,988.-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: MEDINA GUTIERREZ

MARCIAL.-DOMICILIO.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-AVENIDA AMERICA NRO.663

INTERIOR 6.-LIQUIDACIÓN DE PAGO.-TOTAL A PAGAR.-1/.58.67.-FECHA DE

PAGO SIETE SETIEMBRE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-UNA FIRMA ILEGIBLE.-SELLO DE RECEPCIÓN.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-FECHA

OCHO SETIEMBRE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.- - - - -





**INSERTO**

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-VÁLIDO AÑO 1988.**

**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.-HOJA RESUMEN.-IDENTIFICACIÓN**

**DEL CONTRIBUYENTE: MEDINA GUTIERREZ MARCIAL.-DOMICILIO FISCAL**

**EN LA PROVINCIA.-DISTRITO: CHINCHA ALTA.-AVENIDA AMÉRICA 663 -**

**INTERIOR 6.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO.-ANEXO NUMERO UNO.-AV.**

**AMÉRICA 663-INTERIOR 6.-1/.36,596.00.-CHINCHA, SIETE DE SETIEM-**

**BRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-UN SELLO DE RECEPCIÓN: MUNI-**

**CIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-DIRECCIÓN DE RENTAS.-FECHA 08**

**DE SETIEMBRE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO.-OTRO SELLO.-MUNICIPA-**

**LIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA FIDUCIAL.- - - - -**

**INSERTO**

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-VÁLIDO 1988.-MU-**

**NICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA.-PREDIO URBANO.-DECLARACIÓN JU-**

**RADA DE AUTOAVALUO.-ANEXO NUMERO UNO.-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRI-**

**BUYENTE.-MEDINA GUTIERREZ MARCIAL.-UBICACIÓN DEL PREDIO.-DISTRITO**

**CHINCHA ALTA.-AVENIDA AMERICA NRO.663-INTERIOR 6.-DATOS RELATIVOS**

**AL PREDIO.-ESTADO: TERMINADO.-USO: CASA HABITACIÓN.-TIPO PREDIO IN-**

**DEPENDIENTE.-DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO.-ÁREA CONSTRUIDA 24 M2.-**

**VALOR ÁREA CONSTRUIDA 28,896.00.-VALOR DEL TERRENO.-1/.7,70.00.-**

**CHINCHA, 7 SETIEMBRE 1988.-UNA FIRMA CONTRIBUYENTE.-FECHA RECEPCIÓN.**

**CONCLUSIÓN: FORMALIZADA LA ESCRITURA, INSTRUI A LOS OTORGANTES DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES, POR LA LECTURA QUE DE TODA ELLA DÍ Y LUEGO DE ASESORARSE Y RATIFICARSE, PROCEDIERON A FIRMAR EN MI PRESENCIA; DOY**

**FÉL**

*[Firmas manuscritas: Medina Gutierrez Marcial, funcionario municipal, y funcionario de la oficina fiduciaria]*

**ENCARGADO GARCÍA AGUIRRE  
ENCARGADO  
ENCARGADO**

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 303

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,169 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 16 DE SETIEMBRE DE 1,988; QUE OTORGA: DON MARCIAL MEDINA GUTIERREZ Y DOÑA LOLA SALDAÑA ACUÑA; A FAVOR DE: DOÑA GRIMANESA GUDELIA TAGLE SALGUERO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL BIENIO 1,987 – 1,988, FOLIO N° 3,334 AL FOLIO N° 3,336, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JORGE LUIS VELARDE SANCHEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21824399. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 516 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 127238, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 15 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR